

**Objektas:** Mokslo paskirties pastato 1C4P, Studentų g. 48, Kaune, rekonstravimas

**Projekto pavadinimas:** Mokslo paskirties pastato 1C4p Studentų g. 48, Kaune, rekonstravimo projektas

**Techninio projekto Nr.:** 19.048-TP

**Užsakovas:** VŠĮ Kauno technologijos universitetas

**Rangovas:** MB „Virmalda“

**Rangos sutarties Nr.:** SV11-1868

**Rangos sutarties data:** 2020-09-25

## **VĖDINIMO SISTEMOS DARBŲ PAKEITIMAI BEI G/K PERTVAROS SU STIKLO DURIMIS, VIETOJE V-28 VITRINOS, ĮRENGIMO DARBAI**

### **PAKEITIMĄ SĄLYGOJUSIOS APLINKYBĖS**

Pradėjus ardymo darbus ir Komisijai apsilankius objekte buvo nustatyta, jog TP pateikti vėdinimo sistemos magistraliniai keliai negali būti išpildyti, pagal TP sprendinius, dėl aplinkybių kurių nei projektuotojas nei užsakovas, nei rangovas negalėjo numatyti. Statybos metu nuardžius, demontavus visas apdailos konstrukcijas, kurios neleido tinkamai įvertinti pastato konstrukcinių sprendinių pasimatė, kad norint įrengti ortakius, taip kaip numatyta TP, būtų būtina ardyti esamas g/b pastato konstrukcijas, todėl reikalinga vėdinimo sistemos magistralių korekcija, ko pasekoje V28 stiklo vitrina yra suprojektuota tokioje vietoje, kur stiklas būtų užstojamas greta esančių vėdinimui reikalingų vamzdžių tarp 16-17 ašių.

### **POREIKIO PAGRINDIMAS**

Esamų g/b pastato konstrukcijų ardymas galėtų pažeisti rekonstruojamo pastato atitikimą esminiams statinio reikalavimams mechaniniam atsparumui ir pastovumui, kas yra privaloma pagal statybos techninį reglamentą STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. Neatliekant konstrukcijų ardymo ir įrengiant vėdinimo sistemą pagal TP, lubų apdailos altitudė nusileistų iki tokio lygio, kad patalpos aukštis būtų 1,90 m, kas prieštarautų kitam esminiam statinio reikalavimui dėl gaisrinės saugos reikalavimų užtikrinimo pagal statybos techninių reikalavimų reglamentą STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“. Dėl šių aplinkybių yra būtina keisti ortakų diametrus bei jų skaičių, bei magistralinius kelius.

Komisijos nustatyta, kad, V-28 stiklo vitrinų įrengimas yra netikslingas, kadangi ji neatliktų savo funkcinės paskirties bei nebūtų įmanoma tinkamai užtikrinti jos priežiūros/eksploatacijos.

### **SIŪLOMAS PAKEITIMO SPRENDINYS**




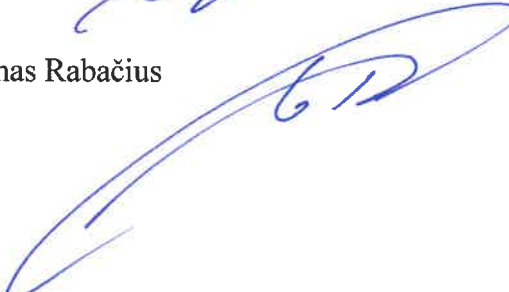
Komisijos sprendimu, kad būtų išvengiama g/b pastato konstrukcijų ardymo darbų ir būtų tenkinami gaisrinės saugos privalomi reikalavimai, nuspręsta keisti ortakio diametrus bei jų skaičių bei vietoje V-28 stiklo vitrinų įrengti g/k pertvarą su berėmio stiklo durimis.

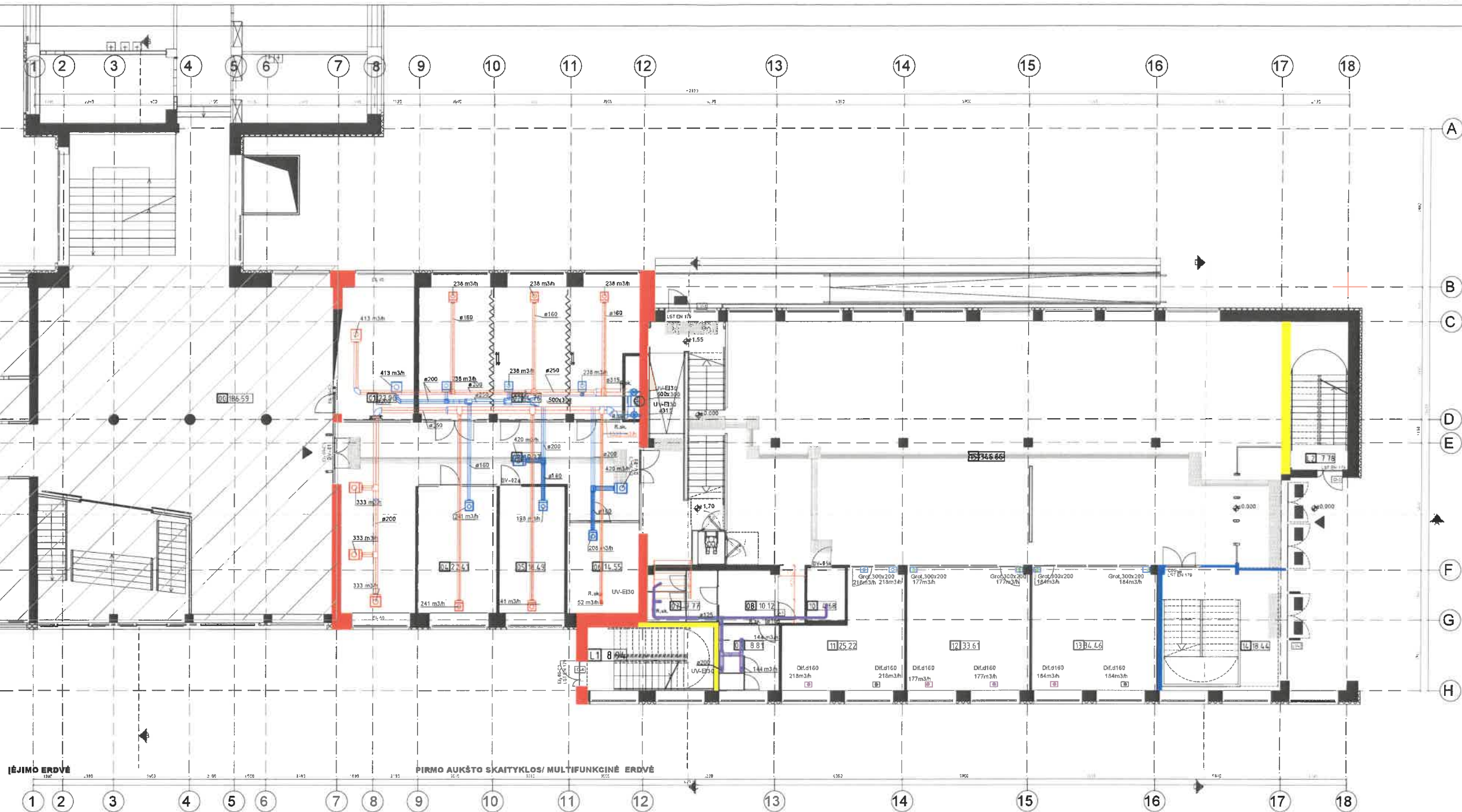
PAKEITIMO DOKUMENTAI:

- a) Komisijos siūlomi nauji vėdinimo ir difuzorių įrengimo sprendiniai pateikti DP dokumentuose, TP A laidoje (**priedas Nr. 1**):
- b) Komisijos siūlomi g/k pertvaros ir berėmio stiklo durų įrengimo sprendiniai pateikti TP A laidoje ir DP projektuose (**priedas Nr. 2**):
- c) Komisijos siūlomi sprendiniai įkainoti lokalinėse atsisakomų ir papildomų darbų sąmatose:
  - Atsisakomi darbai (Šildymas-vėdinimas (atsisakoma difuzorių ir oro skirstytuvų) (**priedas Nr. 4\_6**);
  - Atsisakomi darbai (Statinio architektūra\_Minusuojama V-28 pertvara) (**priedas Nr. 3\_2**);
  - Papildomi darbai (vėdinimas) (**priedas Nr. 4**);
  - Papildomi darbai (Šildymas-vėdinimas\_papildomi difuzoriai ir grotelės) (**priedas Nr. 4\_6**);
  - Papildomi darbai (Statinio architektūra\_papildomos g/k pertvaros ir papildomų stiklo durų įrengimas) (**priedas Nr. 3\_2**).

Atsisakomų darbų vertė: -17.494,12 EUR su PVM

Papildomų darbų vertė: 32.681,49 EUR su PVM











| Komisija                     | Vardas, Pavardė    | Parašas  |
|------------------------------|--------------------|--|
| Užsakovo atstovas            | Aistė Kybartaitė   |  |
| Techninės priežiūros vadovas | Audrius Šulga      |  |
| Projektuotojo atstovas       | Mantas Raišys      |  |
| Rangovo atstovas             | Gediminas Rabačius |  |



| PĒRTVĀRŲ KIEKĻU ZĪMĀRĀSTS |   |            |        |                |  |
|---------------------------|---|------------|--------|----------------|--|
| Sulaini Zīm.              | Pērtvāres tipas - parināts produkts   | Mālnesms   | Kleiks | Nālo vlenētas  |  |
|                           | Pālnēkams vnenms gāstālo sūnēts/mēnēns. Tēktrnēti pāgāļ SA, TP dāļ  | ivārnērs   | -      | m <sup>2</sup> |  |
|                           | Nāgāļ pērtvāresms mārē sūnēms. 250mm tēktrnēti pāgāļ SA/SK TP dāļ   | 250mm      | SA TP  | m <sup>2</sup> |  |
|                           | Alūmnēms vālnēti pērtvāres, vītrnēms. Ja spēcīfīkācējs tēktrnēti vītrnēms dūrnē ī vītrnēms vītrnē īdēlnēms TP 11  | -          | -      | m <sup>2</sup> |  |
|                           | Alūmnēms vālnēti pērtvāres. Ģāmnēms ī audēnēms tēktrnēti nēms arhītektē   | -          | -      | m <sup>2</sup> |  |
|                           | Ģēnēto kārtānē pērtvāres 170mm (DP1 dētnēti), tēktrnēti pāgāļ SA TP dāļ   | -          | SA TP  | m <sup>2</sup> |  |
|                           | Ģēnēto kārtānē pērtvāres 100mm (KP2 dētnēti), tēktrnēti pāgāļ SA TP dāļ   | -          | SA TP  | m <sup>2</sup> |  |
|                           | Ģēnēto kārtānē pērtvāres pētnētmēnēti KC sūstēmā - 170.5mm - stōrī tēktrnēti, dērnēms arhītektē, tēktrnēti DP dāļ | -          | SA DP  | m <sup>2</sup> |  |
|                           | Bērnēms slātnē kōnstrūkcijōs tēktrnēti 8-12mm dēgnēto grēdnēto slātnē - vīstīkālī skādnērs, tēktrnēti s arh.      | 200x1000mm | -      | m <sup>2</sup> |  |

## PASTABOS

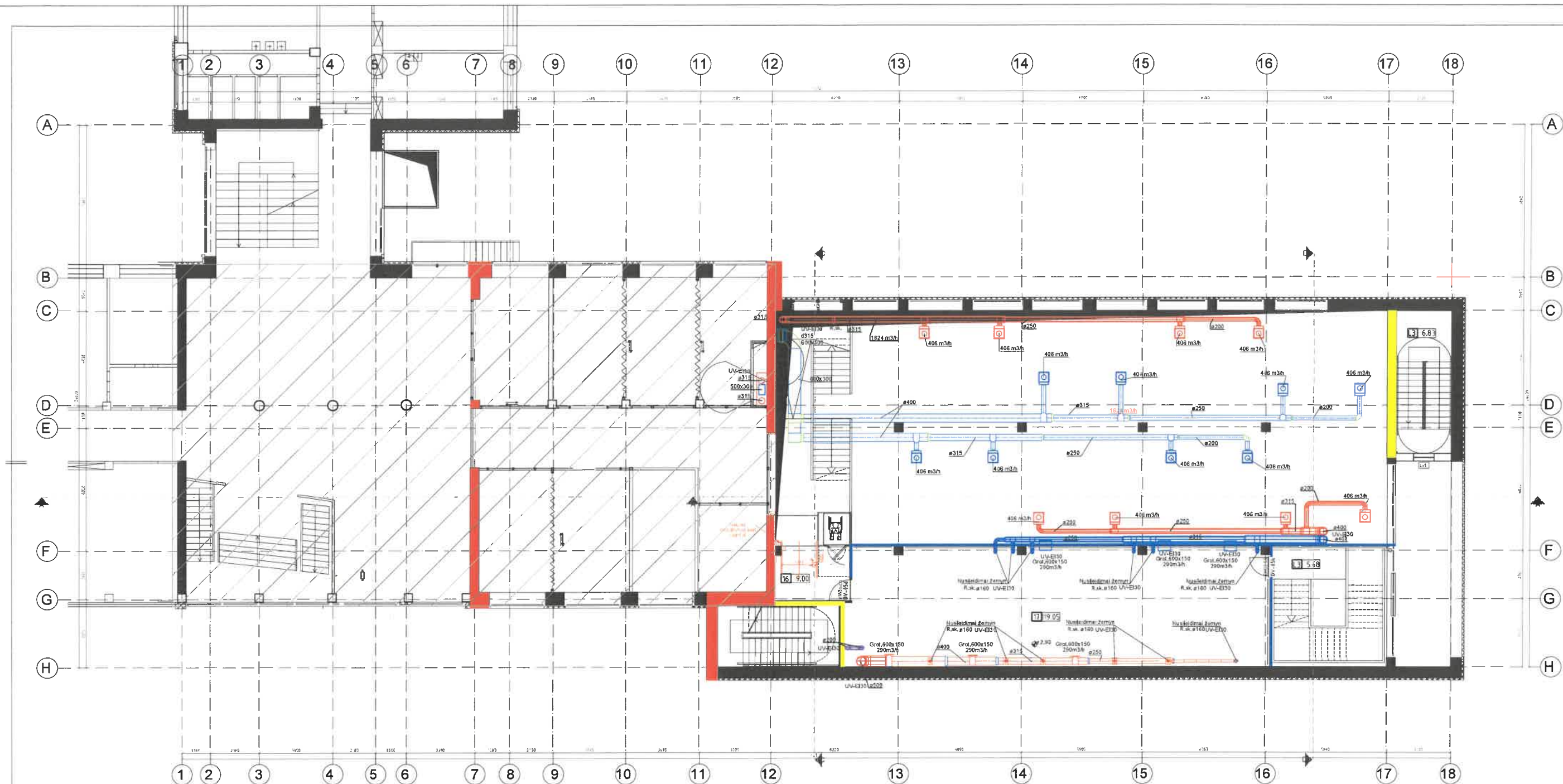
1. Visi mēmaņys dzeļ: mīlmetraiz nuu mīru (mm), juos prīvatoma tīkrtīnī vīetloje pagal esamā situācija,
2. Apgāda līmeņ,
3. Patēktais palāpu planys juo grīdmatēru – jys gall heuslīs projekte ar stalyšys eņģeļi deļ hechnīny ar kt. prāzūcīž;
4. Hechnīgu kīsois palēkē bē atpazīs;
5. Visu apdaļes mēdīgu līpus, charakterīstīkas tīksntīnī priē izzāskāt, gānuks, derīnī ar arch.;
6. Perīvaru nēntavams tūrī štītē atlēkās pagal DP dalī,
7. Grk. sēntēns pēkēntēis sistēmā tīksntīnī pagal DP call – storius derīnī su archītektu,
8. Stīkē pērtēru ar vīrtus hechnīnī tīksntēnī kīokvānu atlēkāt; pagal štītēntēns vīrtus štītēntēns – P 11,
9. Atvīrtūnī izzāskāt gānuks, kīekš, spalvot, ānkuma derīnī su archītektu e līkheju,
10. Bērnēms štītēnīnīstruks tīkēls, tīkēls, sātēns, tūksntēnī antrēstolēje dzeļo līpu – tīksntīnī pagal detales D01 e D03. Stīkāl dvīguē grīdēno skāidēru štītē 8-12mm. Kīekš pagal DP projekte;
11. Sānpērujē vīkēlūms līē plāstīkē, atlēkātē ST 2.62.10-2018, juodos spalvot; ierēngama pagal līkheju,
12. Exmī plāstīkēnī VSU LANGU RENG – dzeļmī RAL 9005,
13. Visas pēkēlmī derīnī su archītektu.

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI   |   |
|---|---|
|  | Palikimus esamus mūro sienos/kalotos    |
|  | Naujai formuojamos mūro sienos          |
|  | Atlumnia stiklo pertvaros, vitrinos     |
|  | Akustinė užuolaida                      |
|  | Gipso kartono pertvara 120mm            |
|  | Gipso kartono pertvara 150mm            |
|  | WC pertvinkimo sistemos gr/k sienutes   |
|  | Antra aukšto antrosios stiklo turėkliai |
|  | Sąnagrevų vedimo sistema                |
|  | Interjerinių sprendimų riba             |
| IV-8ld  | Vidinių durų žymėjimas                  |
| C150w   | 65 žymėjimas                            |
| C150  | 65 žymėjimas                            |

| PATALPŲ EKSPĖJKAČIJA |                           |           |
|----------------------|---------------------------|-----------|
| Et. Nr.              | Patalpos pavadinimas      | Plotas m² |
| 00                   | Išėjimas / įėjimas        | 186.55    |
| 01                   | Kavinė                    | 22.95     |
| 02                   | Grupinio darbo kambarys   | 66.76     |
| 03                   | Koridorius                | 69.27     |
| 04                   | Grupinio darbo kambarys   | 22.61     |
| 05                   | Grupinio darbo kambarys   | 18.69     |
| 06                   | Spausdinimo patalpa       | 14.55     |
| 07                   | Moterys san. mazgas       | 7.77      |
| 08                   | San. mazgas               | 10.12     |
| 09                   | Vyrų san. mazgas          | 8.81      |
| 10                   | Žm san mazgas             | 4.68      |
| 11                   | Virtuvėlė                 | 25.22     |
| 12                   | Multifunkcinė darbo erdvė | 33.61     |
| 13                   | Multifunkcinė darbo erdvė | 34.46     |
| 14                   | Tambūras                  | 18.44     |
| 15                   | Multifunkcinė darbo erdvė | 34.66     |
| L1                   | Laipinė                   | 8.66      |
| L2                   | Laipinė                   | 7.78      |
| BENDRASIS PLOTAS     |                           | 718.87    |

|                     |   |   |
|---------------------|---|---|
| A                   | 2021  | Išrašymo pagrindas:   |
| Laidė               | Išdavimo data   | Laidos šaltinis: kitoms duomenims (su tinkama)  |
| ATES.<br>NR.        | KTU<br><br>K. Donelaičio g. 73<br>LT-44249 Kaunas<br>Tel.: +370 (31) 390 000<br>E.p. k@ktu.lt               | STATISTINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Mokslų pastiries patalstas 1C4p. Studentų g. 48. Kaune, rekonstravimo projektas |
| KA - 37736<br>23974 | PV Mantas Raityš<br>PDV Dovydas Rastenis  | STATISTINIS NUMERIS IR PAVADINIMAS:<br>19.04S-TP<br>DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br>PIRMŲ ALIKŠTO PERTVIRTUJIMO PLANAS    |
| KALBOS TRUMP.       | STATYTOJAUS IR (ARBĄ) UŽSAKYTOJAUS:<br>Viešojo įstaiga Kauno Technologijos Universitetas<br>(m.k. 111950581 | DOKUMENTO ŽYMŲ<br>19.04S-DP-SV-B-07.1   |
| IT                  |   | 1 1   |





| PERTVARŲ KIEKIŲ ŽINIAVAISTIS |   |             |        |               |
|------------------------------|---|-------------|--------|---------------|
| Sutart. žym.                 | Pertvaros tipas - parinktas produktas   | Matmenys    | Kiekis | Mat. vienetas |
|                              | Parinktas esamas pastalo pėms/rolėnos. Tikrinti pagal SA, TP dalį   | 250mm       | SA, TP | m²            |
|                              | Naudojamos esamos mūro sienos 250mm. Tikrinti pagal SA/SK TP dalį   | -           | -      | m²            |
|                              | Aluminių stiklo pertvaros, vitros. Iki specifikacijos išdėstytas durų ir vidaus vitrų išskirtinėse IP 11        | -           | -      | m²            |
|                              | Akustinės užuolaidos. Gaminyje ir auksinis fiksinami su architektu  | -           | -      | m²            |
|                              | Gipsa kartono pertvaros 125mm (P01 detalė), tikrinti pagal SA, TP dalį  | -           | SA, TP | m²            |
|                              | Gipsa kartono pertvaros 100mm (P02 detalė), tikrinti pagal SA, TP dalį  | -           | SA, TP | m²            |
|                              | Gipsa kartono pertvaros plokštės WC sistemai -107.5mm- slėgis fiksuoti, derinti su architektu, tikrinti DP dalį | -           | SA, DP | m²            |
|                              | Beremės stiklo konstrukcijos lankai: 8-12mm dvigubo grūdinto stiklo - visiška skaidrumas, fiksuoti su arch.     | 2000x1900mm | -      | m²            |

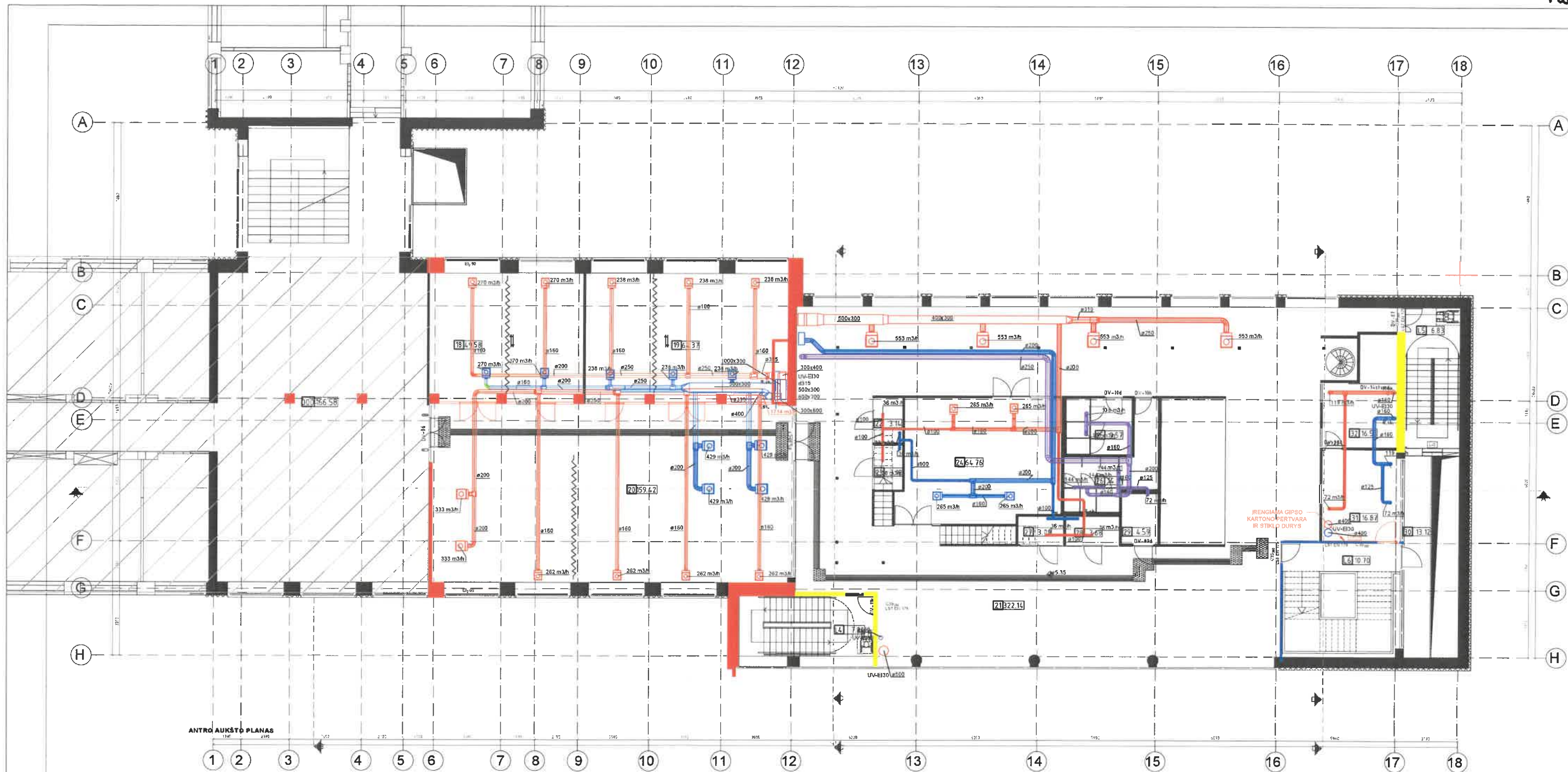
| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------|
|                       | Parinktas esamas mūro sienos/kolonas  |
|                       | Naudojamos esamos mūro sienos         |
|                       | Aluminių stiklo pertvaros, vitros     |
|                       | Akustinės užuolaidos                  |
|                       | Gipsa kartono pertvara 125mm          |
|                       | Gipsa kartono pertvara 100mm          |
|                       | WC pertvaros sistemos G/k sienelės    |
|                       | Antro aukšto antresolės stiklo lankai |
|                       | Silpnaregių vedimo sistema            |
|                       | Inferjerinių sprendimų riba           |
|                       | Vidinių durų žymėjimas                |
|                       | GS žymėjimas                          |

| PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                     |           |
|----------------------|---------------------|-----------|
| Eil.Nr.              | Patalpo pavadinimas | Plotas m² |
| 16                   | Koridorius          | 9.60      |
| 17                   | Biblioteka          | 119.05    |
| 13                   | Laipinė             | 5.68      |
| BENDRASIS PLOTAS     |                     | 133.73    |

PASTABOS

1. Visi matmenys duoti milimetrais nuo mūro (mm), juos privaloma tikrinti vietoje pagal esamą situaciją;
2. Apdaila 15mm;
3. Parinktas patalpų planas yra preliminarus- jis gali keistis projekto ar statybos eigoje dėl techninių ar kt. priežasčių;
4. Medžiagų kiekių pateikti be atšargos;
5. Visu apdailos medžiagų tipus, charakteristikas tikslinti prieš užsakanč gaminius, derinti su arch.
6. Pertvarų montavimas turi būti atliktas pagal DP dalį;
7. G/k sienutes patalpinės sistemai tikslinti pagal DP dalį - storius derinti su architektu;
8. Stiklo pertvarų ir vitrų kiekius vertinti kiekvienos atskirai pagal atskiras išskirtines - IP 11;
9. Akustinės užuolaidos gaminius, kiekius, spalvą, fiksuoti su architektu ir fiksuoti;
10. Beremės stiklo konstrukcijos lankai antro aukšto antresolėje dviejų tipų - 1) tikslinti pagal detales D01 ir D03 Stiklai dvigubo grūdinto skaidrus stiklo 8-12mm. Kiekis pagal DP projektą;
11. Silpnaregių vedimo sistema iš plastiko, atitinkanti STR 2.02.16:2016, juodos spalvos/ įrengiama pagal kiekius;
12. Esami plastikiniai VISU LANGŲ RĖMAI - dažomi RAL 9005;
13. Visos pakėlimas derinti su architektu.

|               |  |  |                    |  |
|---------------|--|--|--------------------|--|
| A             |  | 2021   | Užsakovo pareikšti |  |
| Laido         |  | Laido statusas, tvirtinimo data (jei reikia)   |                    |  |
| ATEST. NR.    |  | KTU  |                    |  |
| KA-12736      |  | K. Donelaičio g. 73<br>LT-44249 Kaunas<br>Tel. +370 (07) 390 000<br>E. p. ktu@ktu.lt                           |                    |  |
| PV            |  | Mantas Rašlys  |                    |  |
| PDV           |  | Dovydas Rastenis   |                    |  |
| KALBOS TRUMP. |  | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:<br>Viešoji įstaiga Kauno Technologijos Universitetas<br>Jm. k. 111950551       |                    |  |
| LT            |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Miesto pastatų pastato 1C4p. Studentų g. 48, Kaune, rekonstrukcijos projektas |                    |  |
|               |  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:<br>10.046-TP  |                    |  |
|               |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br>Pirmo aukšto antresolės pertvarų<br>PILNIMO PLANAS                                   |                    |  |
|               |  | DOKUMENTO ŽYMUO:<br>19.048-DP-SV-B-08.1  |                    |  |
|               |  | M1:100   |                    |  |
|               |  | 1 1  |                    |  |



| PERTVARŲ KIEKIŲ ŽINIASTIS |   |             |        |
|---------------------------|---|-------------|--------|
| Sutarti žym.              | Pertvaros tipas - parinktas produktas   | Matavimas   | Kiekis |
| 1                         | Palieikamos esamos pastato sienos/colonos. Tikrinti pagal SA, TP dalį   | įvairūs     | -      |
| 2                         | Naujai formuojamos mūro sienos 250mm, tikrinti pagal SA/SK TP dalį  | 250mm       | SA TP  |
| 3                         | Aluminių stiklo pertvaros, vitrinos. Ju specifikacijos išdėstyti vidaus durų ir vidaus vitrinų iškilinėse IP 11   | -           | -      |
| 4                         | Akustinės užuolaidos. Gaminyje ir audinyje fiksuojami su architektu   | -           | -      |
| 5                         | Gipso kartono pertvaros 120mm (P01 detalė), tikrinti pagal SA TP dalį   | -           | SA TP  |
| 6                         | Gipso kartono pertvaros 100mm (P02 detalė), tikrinti pagal SA TP dalį   | -           | SA TP  |
| 7                         | Gipso kartono pertvaros polinkinei WC sistemai -107.5mm- storių fiksuoti, derinti su architektu, tikrinti DP dalį | -           | SA DP  |
| 8                         | Beremės stiklo konstrukcijos turėklai: 8-12mm dvigubo grūdinto stiklo - visiškai skaidrūs, fiksuoti su arch.      | 2000x1000mm | -      |

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |   |
|-----------------------|---|
|                       | Palieikamos esamos mūro sienos/colonos  |
|                       | Naujai formuojamos mūro sienos          |
|                       | Aluminių stiklo pertvaros, vitrinos     |
|                       | Akustinės užuolaidos                    |
|                       | Gipso kartono pertvara 120mm            |
|                       | Gipso kartono pertvara 100mm            |
|                       | WC patalpinės sistemos G/k sienelės     |
|                       | Antro aukšto antresolės stiklo turėklai |
|                       | Sipnaregių vedimo sistema               |
|                       | Intarjerinių sprendinių riba            |
|                       | Vidinių durų žymėjimas                  |
|                       | GS žymėjimas                            |

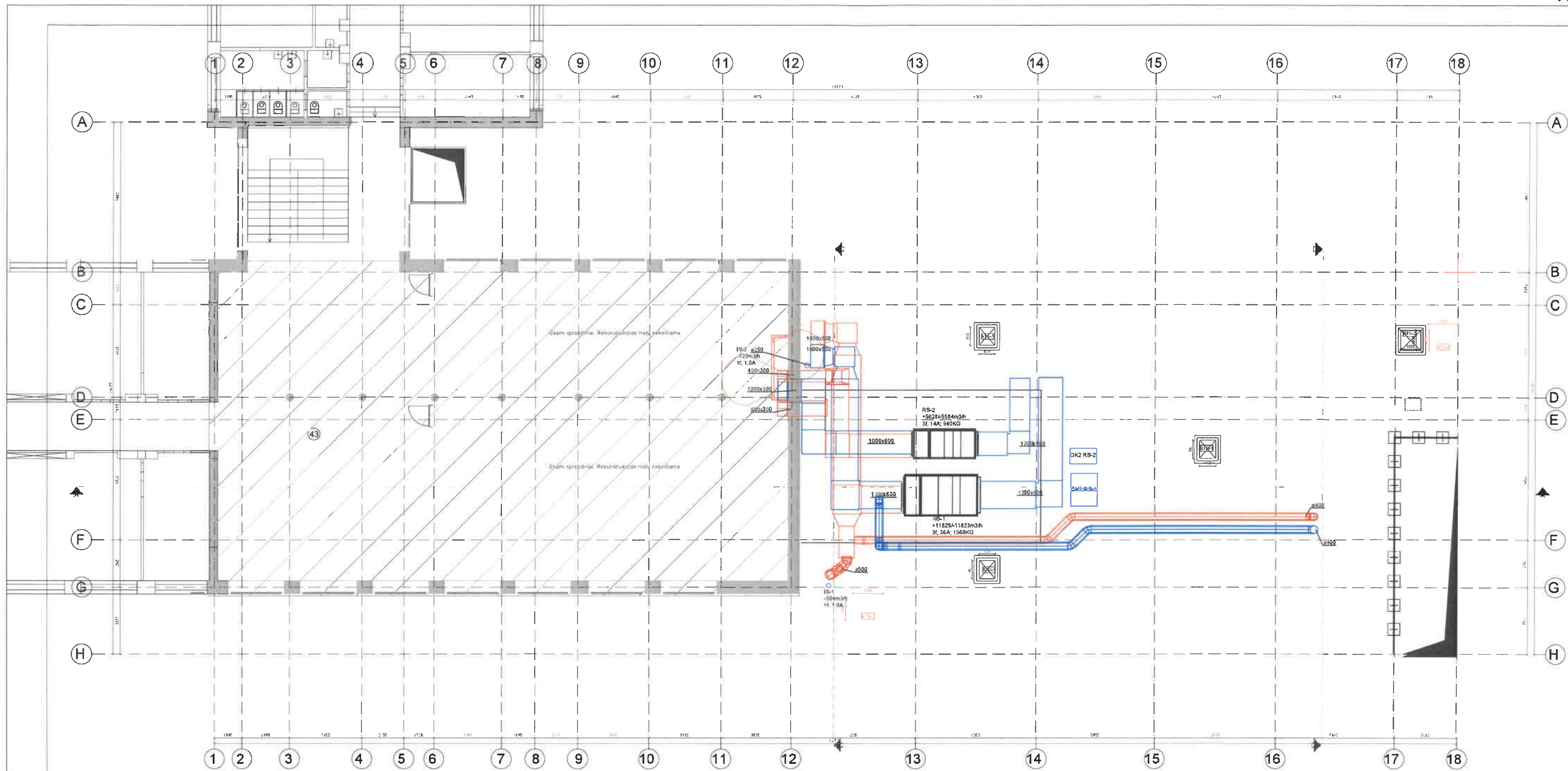
| PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                           |           |
|----------------------|---------------------------|-----------|
| Eil. Nr.             | Patalpos pavadinimas      | Plošas m² |
| 18                   | Vakų - namų kambarys      | 4.9.58    |
| 19                   | Multifunkcinė darbo erdvė | 22.90     |
| 20                   | Multifunkcinė darbo erdvė | 159.42    |
| 21                   | Multifunkcinė darbo erdvė | 322.14    |
| 22                   | Multifunkcinė darbo erdvė | 3.16      |
| 23                   | Multifunkcinė darbo erdvė | 3.12      |
| 24                   | Multifunkcinė darbo erdvė | 4.9.08    |
| 25                   | Materų san. mazgas        | 9.57      |
| 26                   | Vyrų san. mazgas          | 14.61     |
| 27                   | Multifunkcinė darbo erdvė | 3.89      |
| 28                   | Multifunkcinė darbo erdvė | 3.88      |
| 29                   | Žm. san. mazgas           | 4.59      |
| 30                   | Balkonas                  | 13.12     |
| 31                   | Administracijos kabinetas | 16.87     |
| 32                   | Administracijos kabinetas | 16.53     |
| L4                   | Lapline                   | 7.86      |
| L5                   | Lapline                   | 6.83      |
| L6                   | Lapline                   | 19.79     |
| BENDRASIS PLOŠAS     |                           | 758.09    |

- PASTABOS**
- Visi matavimai duoti milimetrais nuo mūro (mm), pus privaloma tikrinti vietoje pagal esančią situaciją.
  - Apdaila 15mm.
  - Pateiktas patalpų planas yra preliminarus- jis gali keistis projekto ar statybos etape dėl techninių ar kit priežasčių.
  - Medžiagų kiekius pateikti be atšarpų.
  - Visu apdailos medžiagų tipus, charakteristikas tikrinti prieš užsakant gaminius, derinti su arch.
  - Pertvarų montavimas turi būti atliktas pagal DP dalį.
  - G/k sienutes patalpinės sistemai fiksuoti pagal DP dalį - storus derinti su architektu.
  - Stiklo pertvarų ir vitrinų kiekius vertinti kiekvienos atskirai, pagal atitinkamas vitrinų iškilinėse - IP 11.
  - Akustinių užuolaidų gaminius, kiekius, spalvas, fankumą derinti su architektu ir fiksuoti.
  - Beremės stiklo konstrukcijos turėklai antro aukšto antresolėje dviejų tipų - fiksuoti pagal detales D01 ir D03. Stiklai: dvigubo grūdinto skaidraus stiklo 8-12mm. Kiekius pagal DP projektą.
  - Sipnaregių vedimo sistema iš plastiko, atitinkanti STR 2.02.10.2018. Juodos spalvos/ įrengiamo pagal techniją.
  - Esamų plastikinių VISU LANGŲ RĖMŲ - dažomi RAL 9005.
  - Visus pakeitimus derinti su architektu.

|               |  |   |                    |   |
|---------------|--|---|--------------------|---|
| A             |  | 2021  | Užduoties pildymas |   |
| Laida         |  | Būvimo data                                       |                    | Laidos statusas: patvirtinta projekto (jei taikoma)                             |
| ATEST. NR.    |  | KTU   |                    | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:  |
| KA-17716      |  | PV  |                    | Mokslų paskirties pastato 1C4p, Studentų g. 48, Kaunas, rekonstravimo projektas |
| 23674         |  | PDV   |                    | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:  |
|               |  |   |                    | 15.049-TP   |
|               |  |   |                    | DOKUMENTO PAVADINIMAS:  |
|               |  |   |                    | ANTRO AUKŠTO PERTVARŲ PRIRIŠIMO PLANAS  |
| KALBOS TRUMP. |  | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:                   |                    | DOKUMENTO ŽYMUO   |
| LT            |  | Viejoji įstaiga Kauno Technologijos Universitetas |                    | 19.048-DP-SV.B-08.1   |
|               |  | Jm. k. 111950581                                  |                    |   |
|               |  |   |                    | Laidos numeris  |
|               |  |   |                    | 1   |

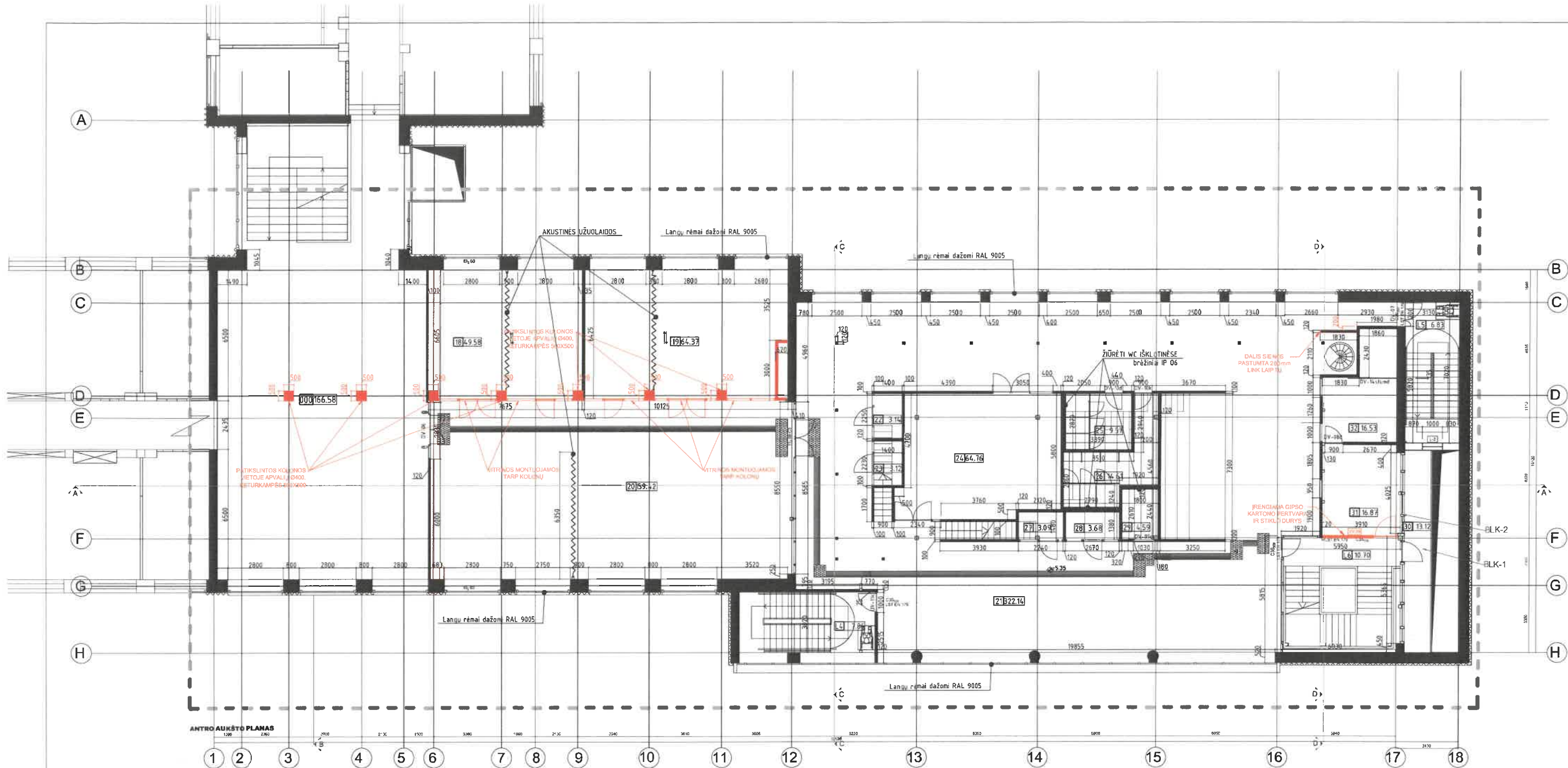






|          |  |   |                   |   |      |        |      |
|----------|--|---|-------------------|---|------|--------|------|
| A        |  | 2021  | Užskaito pėjėdėmė |   |      |        |      |
| Lėvė     |  | Bėdėmė dėmė                                       |                   | Lėvė  | Lėvė |        |      |
| ATEST.   |  | KTU   |                   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS   |      | Lėvė   |      |
| NR.      |  | K. Donėlėitė g. 73                                |                   | Mėslėkė pėstėrtėmė pėstėrtė 1C4p, Studentų g. 48, Kaune, rekonstruomė |      |        |      |
| KA-17116 |  | PV  |                   | Mantas Rėlėys   |      | A      |      |
| 23474    |  | PDV   |                   | Dovėdas Rėstėnis  |      |        |      |
| KALBOS   |  | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:                   |                   | DOKUMENTO ŽYMUO   |      | Mė:100 |      |
| TRUMP.   |  | Viejoji įstaiga Kuono Technologijos Universitėtas |                   | 19,048-DP-SV.S-11.1   |      |        |      |
| LT       |  | (m. k. 111950581)                                 |                   |   |      | Lėvė   | Lėvė |
|          |  |   |                   |   |      | 1      | 1    |





| PERTVARŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS |   |             |        |               |
|-----------------------------|---|-------------|--------|---------------|
| Sutar. žym.                 | Pertvaros tipas - parinktas produktas   | Matmenys    | Kiekis | Mažo vienetas |
|                             | Palikamas esamos pastato sienos/kolonos. Tikrinai pagal SA, TP dalį   | Ivairūs     | -      | m²            |
|                             | Naudojama esamos mūro sienos 250mm, tikrinai pagal SA/SK TP dalį  | 250mm       | SA TP  | m²            |
|                             | Aluminio stiklo pertvaros, vitrinos. Jų specifikacijos žiūrėti vidaus durų ir vidaus vitrinų išsklotinėse IP 11 | -           | -      | m²            |
|                             | Akustinės užuolaidos. Gaminys ir audinys tikrinami su architektu  | -           | -      | m²            |
|                             | Gipso kartono pertvaros 120mm (P01 detalė), tikrinai pagal SA TP dalį   | -           | SA TP  | m²            |
|                             | Gipso kartono pertvaros 90mm (P02 detalė), tikrinai pagal SA TP dalį  | -           | SA TP  | m²            |
|                             | Gipso kartono pertvaros polinkinė WC sistemos -107.5mm- storį tikrinai, derinti su architektu, tikrinai DP dalį | -           | SA DP  | m²            |
|                             | Bėrimės stiklo konstrukcijos turėklai 8-12mm dvigubo grūdinto stiklo - visiškai skaidrūs, tikrinai su arch.     | 2000x1000mm | -      | m²            |

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |   |
|-----------------------|---|
|                       | Palikamos esamos mūro sienos/kolonos      |
|                       | Naudojama esamos mūro sienos              |
|                       | Aluminio stiklo pertvaros, vitrinos       |
|                       | Akustinės užuolaidos                      |
|                       | Gipso kartono pertvara 120mm              |
|                       | Gipso kartono pertvara 90mm               |
|                       | WC pertvaros sistemos G/k sienulės        |
|                       | Antro aukšto antiseptinės stiklo turėklai |
|                       | Signalų vedimo sistema                    |
|                       | Interjerinių sprendinių riba              |
|                       | Vidinių durų žymėjimas                    |
|                       | GS žymėjimas                              |

| PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                           |           |
|----------------------|---------------------------|-----------|
| El. Nr.              | Patalpos pavadinimas      | Plotas m² |
| 18                   | Vaių - mamos kambarys     | 69.58     |
| 19                   | Multifunkcinė darbo erdvė | 22.90     |
| 20                   | Multifunkcinė darbo erdvė | 159.42    |
| 21                   | Multifunkcinė darbo erdvė | 322.14    |
| 22                   | Multifunkcinė darbo erdvė | 3.14      |
| 23                   | Multifunkcinė darbo erdvė | 3.12      |
| 24                   | Multifunkcinė darbo erdvė | 4.908     |
| 25                   | Moterų san. mazgas        | 9.57      |
| 26                   | Vyru san. mazgas          | 14.61     |
| 27                   | Multifunkcinė darbo erdvė | 3.09      |
| 28                   | Multifunkcinė darbo erdvė | 3.68      |
| 29                   | ŽŪ. san. mazgas           | 4.59      |
| 30                   | Balkonas                  | 13.12     |
| 31                   | Administracijos kabinetas | 16.87     |
| 32                   | Administracijos kabinetas | 16.53     |
| L4                   | Laipinė                   | 7.86      |
| L5                   | Laipinė                   | 6.83      |
| L6                   | Laipinė                   | 10.70     |
| BENDRASIS PLOTAS     |                           | 758.09    |

PASTABOS:

- TP KOLONOS (TARP AŠIŲ 3-11, TIES AŠIMI D), BUVO NUMATYTOS APVALIOS, Ø400mm. KADANGI BUVO NUMATYTA ANT KOLONŲ ĮRENGTI JUNGKLIUS IR ELEKTROS ROZETES, O JU ĮRENGIMAS SUSILPNINTŲ KONSTRUKCIJŲ, DARBU METU KOLONOS BUVO PATIKSLINTOS IR PARINKTOS KVADRATINĖS, 500x500 mm.
- TP BUVO NUMATYTA VIENTISA VITRINA PRIEŠAIS KOLONAS (TARP AŠIŲ 6-12, TIES AŠIMI D), SEKANT UŽTIKRINTI PATALPŲ GARSO IZOLIACIJĄ, TINKAMĄ EKSPLOATACIJĄ BEI PATIKSLINTUS KOLONŲ MATMENIS, BUVO NUTARTA VITRINAS SUSKADYTI IR MONTUOTI TARP KOLONŲ.
- PRADĖJUS DARBUS BUVO PASTEBĖTA, KAD TP NUMATYTA SĄCHTA INŽINERINIAM TINKLAMS (PRIE AŠIŲ 12 IR D) YRA PCR MAŽA, SEKANT TINKAMAI ĮRENGTI KOMUNIKACIJAS, SĄCHTA BUVO PADIDINTA.
- DALIS SIENOS (TARP AŠIŲ 18-17, SALIA ABIES C) BUVO NUMATYTA TAM, KAD NUMATYTAS RADIATORIUS NESUSILYRINTŲ PRAEJIMO.
- DARBU METU, PATIKSLINTUS ŠILDYMO VEDINIMO ORTAKŲ VIETAS (TIES AŠIMI F, TARP AŠIŲ 18-17), JOS PERKELTOS TIES VITRINA VV-28, KADANGI NETIKSLINGA TIES ORTAKŲ SĄCHTOMIS ĮRENGTI VITRINĄ, BUVO PRIIMTAS SPRENDIMAS VIEJOJE VITRINOS ĮRENGTI GIPSO KARTONO PERTVARĄ SU STIKLINĖMS DURIMS.

**PASTABOS**

- Visi matmenys duoti milimetrais nuo mūro (m²), juos priimtoma tikrinti: vietoje pagal esamą situaciją;
- Apdaila 15mm;
- Pareiktas patalpų planas yra preliminarus- jis gali kisti projekto ar statybos eigoje dėl techninių ar kt. priežasčių;
- Medžiagų kiekiai pareikti be atšargos;
- Visu apdailos medžiagų tipus, charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su arch.
- Pertvarų montavimas turi būti atliktas pagal DP dalį;
- G/k vėntes polinkinė sistemai tikslinti pagal DP dalį - storius derinti su architektu;
- Stiklo pertvarų ir vitrinų kiekius vertinti kiekvienos atskirai, pagal atitinkamas vitrinų išsklotines - IP 11;
- Akustinių užuolaidų gaminius, kiekius, spalvas, rankuma derinti su architektu ir tiekėju;
- Bėrimės stiklo konstrukcijos turėklai antro aukšto antiseptinės dviejų tipų - tikslinti pagal detales 001 ir 003. Stiklai dvigubo grūdinto stiklo 8-12mm Kiekis pagal DP projektą;
- Signalų vedimo sistema iš plastiko, atitinkanti STR 2.02:16/2018, juodos spalvos/ įrengiama pagal tiekėją;
- Esami plastikiniai VISŲ LANGŲ RĖMAI - dažom: RAL 9005;
- Visus pakeitimus derinti su architektu

|               |              |   |  |          |
|---------------|--------------|---|--|----------|
| A             | 2021         | Užsakovo patvirtinimas  |  |          |
| Laida         | Išleido data | Laidos valdas. Kasdienio prežiūra (jei taikoma)   |  |          |
| ATEST. NR.    | KTU          | K. Donelaitis g. 73<br>LT-44249 Kaunas<br>Tel. +370 (0)7 300 000<br>E. p. kuz@ktu.lt                        |  |          |
|               |              | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>Mokslų parko pastato 1C4p, Studentų g. 48, Kaune, rekonstravimo projektas |  |          |
| KA 17716      | PV           | Mantas Raikys   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:<br>19.048-TP                    |          |
|               |              |   | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br>ANTRO AUKŠTO PERTVARŲ PRIRIŠIMO PLANAS |          |
|               |              |   | M1:100   |          |
| KALBOS TRUMP. | LT           | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:<br>Viešąjį įstaigą Kauno Technologijos Universitetas<br>Įm. k. 111950561    | DOKUMENTO ŽYMUOJ:<br>19.048-DP-SA-B-03.1                         |          |
|               |              |   | Laipsnis   | Laipsnis |
|               |              |   | 1  | 1        |



L o k a l i n ė   s a m a t a   N r . 3 \_ 2  
Sudaryta 2020.04 kainų lygiu.

Kompleksas: Kauno technologijos universiteto pastatų komplekso Statybos rūmų (unik. KVR k. 33441) Kaune, Studentų g. 48, tvarkybos darbų (remontas) projektas

Objektas: Kauno technologijos universiteto pastatų komplekso Statybos rūmų (unik. KVR k. 33441) Kaune, Studentų g. 48, tvarkybos darbų (remontas) projektas

Žiniaraštis: Minusuojami darbai \_Statinio architektūra \_ (Minusuojama V-28 pertvara) Iš viso už 

-3 637,10 €

| Eil. Nr.  | Darbo kodas | Darbų ir išlaidų aprašymai  | Mato vnt | Kiekis  | Tiesioginės išlaidos |           |              |             |
|---|-------------|---|----------|---------|----------------------|-----------|--------------|-------------|
|   |             |   |          |         | Darbas               | Medžiagos | Mecha-nizmai | Iš viso     |
| 1   | 2           | 3   | 4        | 5       | 6                    | 7         | 8            | 9           |
| Skyrius Angų užpildymas                         |             |   |          |         |                      |           |              |             |
| 71  | N9-107      | Surenkamos-išardomos pertvaros su įstiklinimu * PCA aliumnio stiklo ir berėmio stiklo pertvarų montavimas | 100 m2   | -0,1016 | -274,62              | -180,20   | -21,34       | -476,16     |
| 101   | DDDD        | V-28 (pagal komercinį pasiūlymą)  | vnt.     | -1      |                      | -2000,00  |              | -2000,00    |
| Iš viso už skyrių Angų užpildymas               |             |   |          |         | -274,62              | -2180,2   | -21,34       | -2476,16    |
| Iš viso #1                                      |             |   |          |         | -274,62              | -2180,20  | -21,34       | -2 476,16 € |
| Kiti darbo užmokesčio priskaitymai              |             |   |          |         | 8,0%                 |           |              | -21,97 €    |
| Papildomų medžiagų vertė                        |             |   |          |         |                      | 3,0%      |              | -65,41 €    |
| Papildomų mechanizmų vertė                      |             |   |          |         |                      |           | 3,0%         | -0,64 €     |
| Soc. draudimas                                  |             |   |          |         | 1,79%                |           |              | -5,31 €     |
| Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams) |             |   |          |         | -301,90              | -2245,61  | -21,98       | -2 569,49 € |
| Statyb vietės išlaidos                          |             |   |          |         | 9,00%                | 9,00%     | 9,00%        | -231,25 €   |
| Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)               |             |   |          |         | -329,07              | -2447,71  | -23,96       | -2 800,74 € |
| Indeksas  |             |   |          |         | 1,00                 | 1,00      | 1,00         |             |
| Po indeksacijos iš viso                         |             |   |          |         | -329,07              | -2447,71  | -23,96       | -2 800,74 € |
| Pridėtinės išlaidos                             |             |   |          |         | 20,90%               |           |              | -61,99 €    |
| Pelnas  |             |   |          |         | 5,0%                 | 5,0%      | 5,0%         | -143,14 €   |
| Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)      |             |   |          |         | -410,61              | -2570,10  | -25,16       | -3 005,87 € |
| Įrenginiai                                      |             |   |          |         |                      |           |              |             |
| PVM   |             |   |          |         | 21%                  | 21%       | 21%          | -631,23 €   |
| Iš viso #5 (kaina su PVM)                       |             |   |          |         | -496,84              | -3109,82  | -30,44       | -3 637,10 € |

Sudarė: Vyr. projektų vadovė  
Aurika Baltrušaitytė  
Atest Nr. 38521

ABauk

Rangovo taikomas koeficientas: 0,838  
Suma pritaikius koeficientą (su PVM): -3 047,89

Priedas Nr. 4\_6

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 4\_6  
Sudaryta 2020.04 kainų lygiu.

Kompleksas: Kauno technologijos universiteto pastatų komplekso Statybos rūmų (unik. KVR k. 33441) Kaune, Studentų g. 48, tvarkybos darbų (remontas) projektas

Objektas: Kauno technologijos universiteto pastatų komplekso Statybos rūmų (unik. KVR k. 33441) Kaune, Studentų g. 48, tvarkybos darbų (remontas) projektas

Žiniaraštis: Minusuojami darbai \_Šildymas- vėdinimas (atsisakoma difuzorių ir oro skirstytuvų) Iš viso už -17 238,94 €

| Eil. Nr. | Darbo kodas | Darbų ir išlaidų aprašymai | Mato vnt | Kiekis | Tiesioginės išlaidos |           |              |         |
|----------|-------------|----------------------------|----------|--------|----------------------|-----------|--------------|---------|
|          |             |                            |          |        | Darbas               | Medžiagos | Mecha-nizmai | Iš viso |
| 1        | 2           | 3                          | 4        | 5      | 6                    | 7         | 8            | 9       |

|   |         |  |      |     |         |           |       |              |
|---|---------|--|------|-----|---------|-----------|-------|--------------|
| Skyrius Vėdinimas                               |         |  |      |     |         |           |       |              |
| 105   | N20-498 | Oro skirstytuvo, kurio d iki 315 mm, arba perimetras iki 1000 mm, montavimas | vnt. | -8  | -62,36  | -5,39     |       | -67,75       |
| 108   | calc1-1 | Padavimo/ ištraukimo di fuzorius d125  | vnt. | -11 |         | -43,56    |       | -43,56       |
| 109   | calc1-1 | Padavimo/ ištraukimo di fuzorius d100  | vnt. | -8  |         | -25,52    |       | -25,52       |
| 110   | calc1-1 | Padavimo/ ištraukimo di fuzorius d160  | vnt. | -9  |         | -55,44    |       | -55,44       |
| 111   | calc1-1 | Kvadratinis difuzorius su dėže d160  | vnt. | -8  |         | -721,60   |       | -721,60      |
| 112   | calc1-1 | Kvadratinis difuzorius su dėže d200  | vnt. | -33 |         | -3521,10  |       | -3521,10     |
| 113   | calc1-1 | Kvadratinis difuzorius su dėže d250  | vnt. | -45 |         | -5841,00  |       | -5841,00     |
| 114   | calc1-1 | Kvadratinis difuzorius su dėže d315  | vnt. | -10 |         | -1793,00  |       | -1793,00     |
| Iš viso už skyrių Vėdinimas                     |         |  |      |     | -62,36  | -12006,61 | 0     | -12068,97    |
| Iš viso #1                                      |         |  |      |     | -62,36  | -12006,61 |       | -12 068,97 € |
| Kiti darbo užmokesčio priskaitymai              |         |  |      |     | 8,0%    |           |       | -4,99 €      |
| Papildomų medžiagų vertė                        |         |  |      |     |         | 3,0%      |       | -360,20 €    |
| Papildomų mechanizmų vertė                      |         |  |      |     |         |           | 3,0%  |              |
| Soc. draudimas                                  |         |  |      |     | 1,79%   |           |       | -1,21 €      |
| Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams) |         |  |      |     | -68,56  | -12366,81 |       | -12 435,37 € |
| Statybvietės išlaidos                           |         |  |      |     | 9,00%   | 9,00%     | 9,00% | -1 119,18 €  |
| Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)               |         |  |      |     | -74,73  | -13479,82 |       | -13 554,55 € |
| Indeksas  |         |  |      |     | 1,00    | 1,00      | 1,00  |              |
| Po indeksacijos iš viso                         |         |  |      |     | -74,73  | -13479,82 |       | -13 554,55 € |
| Pridėtinės išlaidos                             |         |  |      |     | 20,90%  |           |       | -14,08 €     |
| Pelnas  |         |  |      |     | 5,0%    | 5,0%      | 5,0%  | -678,43 €    |
| Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)      |         |  |      |     | -93,25  | -14153,81 |       | -14 247,06 € |
| PVM   |         |  |      |     | 21%     | 21%       | 21%   | -2 991,88 €  |
| Iš viso #5 (kaina su PVM)                       |         |  |      |     | -112,83 | -17126,11 |       | -17 238,94 € |

Sudarė: Vyr. projektų vadovė  
Aurika Baitrušaitytė  
Atest Nr. 38521



Rangovo taikomas koeficientas: 0,838  
Suma pritaikius koeficientą (su PVM): -14 446,23



Astera

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 4

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 4

Sudaryta 2020.04 kainų lygiu.

Kompleksas:

Kauno technologijos universiteto pastatų komplekso Statybos rūmų (unik. KVR k. 33441) Kaune, Studentų g. 48, tvarkybos darbų (remontas) projektas

Objektas:

Kauno technologijos universiteto pastatų komplekso Statybos rūmų (unik. KVR k. 33441) Kaune, Studentų g. 48, tvarkybos darbų (remontas) projektas

Žiniaraštis:

Papildomi darbai (vėdinimas)

Iš viso už

22 534,00 €

| Eil. Nr. | Darbo kodas | Darbų ir išlaidų aprašymai  | Mato vnt | Kiekis | Tiesioginės išlaidos |           |              |         |
|----------|-------------|---|----------|--------|----------------------|-----------|--------------|---------|
|          |             |   |          |        | Darbas               | Medžiagos | Mecha-nizmai | Iš viso |
| 1        | 2           | 3   | 4        | 5      | 6                    | 7         | 8            | 9       |
| 1        | N20-161     | Ortakiai iš 0,5 mm cinkuotos skardos, kurių d iki 160 mm  | m2       | 30,14  | 337,38               | 104,21    |              | 441,59  |
| 2        | DDDD        | Cinkuotos skardos ortakis d160  | m        | 60     |                      | 349,20    |              | 349,20  |
| 3        | N20-162     | Ortakiai iš 0,5 mm cinkuotos skardos, kurių d iki 200 mm  | m2       | 11,3   | 115,95               | 28,41     |              | 144,36  |
| 4        | DDDD        | Cinkuotos skardos ortakis d200  | m        | 18     |                      | 140,58    |              | 140,58  |
| 5        | N20-164     | Ortakiai iš 0,6mm cinkuotos skardos, kurių d nuo 225 mm iki 315 mm                                | m2       | 20,1   | 206,24               | 39,59     |              | 245,83  |
| 6        | DDDD        | Cinkuotos skardos ortakis d250  | m        | 13     |                      | 103,74    |              | 103,74  |
| 7        | DDDD        | Cinkuotos skardos ortakis d315  | m        | 10     |                      | 93,10     |              | 93,10   |
| 8        | N20-165     | Ortakiai iš 0,6mm cinkuotos skardos, kurių d nuo 355 mm iki 450 mm                                | m2       | 67,82  | 603,87               | 121,47    |              | 725,34  |
| 9        | DDDD        | Cinkuotos skardos ortakis d400  | m        | 54     |                      | 776,52    |              | 776,52  |
| 10       | N20-167     | Ortakiai iš 0,7mm cinkuotos skardos, kurių d iki 630 mm   | m2       | 47,48  | 364,73               | 119,27    |              | 484,00  |
| 11       | DDDD        | Cinkuotos skardos ortakis d630  | m        | 24     |                      | 595,68    |              | 595,68  |
| 12       | N20-170     | Ortakiai iš 0,7mm cinkuotos skardos, kurių perimetras nuo 1100 mm iki 1600 mm                     | m2       | 27,2   | 242,19               | 65,67     |              | 307,86  |
| 13       | DDDD        | Cinkuotos skardos ortakis 400x300   | m        | 5      |                      | 126,65    |              | 126,65  |
| 14       | DDDD        | Cinkuotos skardos ortakis 500x300   | m        | 7      |                      | 212,03    |              | 212,03  |
| 15       | DDDD        | Cinkuotos skardos ortakis 600x300   | m        | 5      |                      | 180,00    |              | 180,00  |
| 16       | DDDD        | Fasoninės dalys   | kompl.   | 1      |                      | 1953,04   |              | 1953,04 |
| 17       | N26-217     | Vamzdynų izoliavimas folija padengtais mineralinės vatos dembliais, kai izoliacijos storis 100 mm | m3       | 8,782  | 517,94               | 19,94     |              | 537,88  |
| 18       | DDDD        | Izoliacija 100mm  | m2       | 87,82  |                      | 1120,58   |              | 1120,58 |
| 19       | N26P-0233-1 | Vamzdyno vamzdžių izoliavimas porėtomis sintetinio kaučiuko plokštelėmis                          | 100 m2   | 0,641  | 265,66               | 0,41      |              | 266,07  |

Astera Lokalinė sąmata Nr. 4

| 1   | 2           | 3   | 4      | 5      | 6       | 7        | 8      | 9           |
|---|-------------|---|--------|--------|---------|----------|--------|-------------|
| 20  | DDDD        | Antikondensacinė izoliacija 10mm                | m2     | 64,1   |         | 1104,44  |        | 1104,44     |
| 21  | N26P-0601-1 | Skardinimas (pagal komercinį pasiūlymą).        | 100 m2 | 0,8782 | 920,63  | 2,43     | 90,32  | 1013,38     |
| 22  | DDDD        | Sakrdos lankstiniai (pagal komercinį pasiūlymą) | kompl. | 1      |         | 3916,76  |        | 3916,76     |
| Iš viso #1                                      |             |   |        |        | 3574,59 | 11173,72 | 90,32  | 14 838,63 € |
| Kiti darbo užmokesčio priskaitymai              |             |   |        |        | 8,0%    |          |        | 285,97 €    |
| Papildomų medžiagų vertė                        |             |   |        |        |         | 3,0%     |        | 335,21 €    |
| Papildomų mechanizmų vertė                      |             |   |        |        |         |          | 3,0%   | 2,71 €      |
| Soc. draudimas                                  |             |   |        |        | 1,79%   |          |        | 69,10 €     |
| Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams) |             |   |        |        | 3929,66 | 11508,93 | 93,03  | 15 531,62 € |
| Statybvietės išlaidos                           |             |   |        |        | 9,00%   | 9,00%    | 9,00%  | 1 397,84 €  |
| Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)               |             |   |        |        | 4283,33 | 12544,73 | 101,40 | 16 929,46 € |
| Indeksas  |             |   |        |        | 1,00    | 1,00     | 1,00   |             |
| Po indeksacijos iš viso                         |             |   |        |        | 4283,33 | 12544,73 | 101,40 | 16 929,46 € |
| Pridėtinės išlaidos                             |             |   |        |        | 20,90%  |          |        | 806,86 €    |
| Pelnas  |             |   |        |        | 5,0%    | 5,0%     | 5,0%   | 886,82 €    |
| Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)      |             |   |        |        | 5344,70 | 13171,97 | 106,47 | 18 623,14 € |
| PVM   |             |   |        |        | 21%     | 21%      | 21%    | 3 910,86 €  |
| Iš viso #5 (kaina su PVM)                       |             |   |        |        | 6467,09 | 15938,08 | 128,83 | 22 534,00 € |

Sudarė:   
Projekto dalies vadovė  
Aistė Jurgilaitė  
Atest. Nr. 40109

Rangovo taikomas koeficientas: 0,838  
Suma pritaikius koeficientą (su PVM): 18 883,49



Priedas Nr. 4\_6

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 4\_6  
Sudaryta 2020.04 kainų lygiu.

Kompleksas: Kauno technologijos universiteto pastatų komplekso Statybos rūmų (unik. KVR k. 33441) Kaune, Studentų g. 48, tvarkybos darbų (remontas) projektas

Objektas: Kauno technologijos universiteto pastatų komplekso Statybos rūmų (unik. KVR k. 33441) Kaune, Studentų g. 48, tvarkybos darbų (remontas) projektas (kopija be aktu)

Žiniaraštis: Papildomi darbai\_Šildymas- vėdinimas (papildomi difuzoriai ir grotelės) Iš viso už 14 731,12 €

| Eil. Nr.  | Darbo kodas | Darbų ir išlaidų aprašymai  | Mato vnt | Kiekis | Tiesioginės išlaidos |           |                  |             |
|---|-------------|---|----------|--------|----------------------|-----------|------------------|-------------|
|   |             |   |          |        | Darbas               | Medžiagos | Mecha-<br>nizmai | Iš viso     |
| 1   | 2           | 3   | 4        | 5      | 6                    | 7         | 8                | 9           |
| Skyrius Vėdinimas                               |             |   |          |        |                      |           |                  |             |
| 83  | N20-507     | Įvairių tipų plieninių štampuotų žaliuzi grotelių, kurių plotas iki 1,0 m2 šviesoje, montavimas | vnt.     | 12     | 124,82               | 6,29      |                  | 131,11      |
| 84  | N20-507p    | Grotelės 500x125 su pajungimo dėže ir reguliavimo sklende                                       | vnt.     | 12     |                      | 906,24    |                  | 906,24      |
| 106   | N20P-0208-1 | Difuzorių pajungimo dėžių montavimas, kai jungties skersmuo, mm iki 160                         | vnt.     | 14     | 85,30                | 7,28      | 1,26             | 93,84       |
| 107   | N20P-0208-2 | Difuzorių pajungimo dėžių montavimas, kai jungties skersmuo, mm daugiau 160 iki 315             | vnt.     | 6      | 49,46                | 3,12      | 0,54             | 53,12       |
| 108   | DDDD        | Pajungimo atšakos   | vnt.     | 116    |                      | 2461,52   |                  | 2461,52     |
| 109   | DDDD        | Difuzorius, plonas, lygiu fasadu d100   | vnt.     | 8      |                      | 345,44    |                  | 345,44      |
| 110   | DDDD        | Difuzorius, plonas, lygiu fasadu d125   | vnt.     | 14     |                      | 674,66    |                  | 674,66      |
| 111   | DDDD        | Difuzorius, plonas, lygiu fasadu d160   | vnt.     | 54     |                      | 2709,72   |                  | 2709,72     |
| 112   | DDDD        | Difuzorius, plonas, lygiu fasadu d200   | vnt.     | 8      |                      | 465,60    |                  | 465,60      |
| 113   | DDDD        | Difuzorius, aukštoms patalpoms, dideliems srautams d200   | vnt.     | 32     |                      | 2416,64   |                  | 2416,64     |
| Iš viso už skyrių Vėdinimas                     |             |   |          |        | 259,58               | 9996,51   | 1,8              | 10257,89    |
| Iš viso #1                                      |             |   |          |        | 259,58               | 9996,51   | 1,80             | 10 257,89 € |
| Kiti darbo užmokesčio priskaitymai              |             |   |          |        | 8,0%                 |           |                  | 20,77 €     |
| Papildomų medžiagų vertė                        |             |   |          |        |                      | 3,0%      |                  | 299,90 €    |
| Papildomų mechanizmų vertė                      |             |   |          |        |                      |           | 3,0%             | 0,05 €      |
| Soc. draudimas                                  |             |   |          |        | 1,79%                |           |                  | 5,02 €      |
| Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams) |             |   |          |        | 285,37               | 10296,41  | 1,85             | 10 583,63 € |
| Statybvietės išlaidos                           |             |   |          |        | 9,00%                | 9,00%     | 9,00%            | 952,53 €    |
| Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)               |             |   |          |        | 311,05               | 11223,09  | 2,02             | 11 536,16 € |
| Indeksas  |             |   |          |        | 1,00                 | 1,00      | 1,00             |             |
| Po indeksacijos iš viso                         |             |   |          |        | 311,05               | 11223,09  | 2,02             | 11 536,16 € |
| Pridėtinės išlaidos                             |             |   |          |        | 20,90%               |           |                  | 58,59 €     |
| Pelnas  |             |   |          |        | 5,0%                 | 5,0%      | 5,0%             | 579,73 €    |

Priedas Nr. 4 6

| 1  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6      | 7        | 8    | 9           |
|--|---|---|---|---|--------|----------|------|-------------|
| Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis) |   |   |   |   | 388,12 | 11784,24 | 2,12 | 12 174,48 € |
| PVM  |   |   |   |   | 21%    | 21%      | 21%  | 2 556,64 €  |
| Iš viso #5 (kaina su PVM)                  |   |   |   |   | 469,62 | 14258,93 | 2,57 | 14 731,12 € |

Sudarė: Vyr. projektų vadovė  
**Aurika Baltrušaitytė**  
Atest Nr. 38521

*AB*

Rangovo taikomas koeficientas: 0,838  
Suma pritaikius koeficientą (su PVM): 12 344,68



L o k a l i n ė s a m a t a N r. 3\_2  
Sudaryta 2020.04 kainų lygiu.

Kompleksas: Kauno technologijos universiteto pastatų komplekso Statybos rūmų (unik. KVR k. 33441) Kaune, Studentų g. 48, tvarkybos darbų (remontas) projektas

Objektas: Kauno technologijos universiteto pastatų komplekso Statybos rūmų (unik. KVR k. 33441) Kaune, Studentų g. 48, tvarkybos darbų (remontas) projektas (kopija be aktų)

Žiniaraštis: Papildomi darbai\_Statinio architektūra\_(papildomos g/k pertvaros (7,85 m2) įrengimas vietoj V-28 (10,16 m2) stiklo vitrinos ir papildomų stiklo durų įrengimas) Iš viso už 1 734,27 €

1 734,27 €

| Eil. Nr. | Darbo kodas | Darbų ir išlaidų aprašymai | Mato vnt | Kiekis | Tiesioginės išlaidos |           |              |         |
|----------|-------------|----------------------------|----------|--------|----------------------|-----------|--------------|---------|
|          |             |                            |          |        | Darbas               | Medžiagos | Mecha-nizmai | Iš viso |
| 1        | 2           | 3                          | 4        | 5      | 6                    | 7         | 8            | 9       |

|                                       |                      |   |        |        |        |        |      |        |
|---------------------------------------|----------------------|---|--------|--------|--------|--------|------|--------|
| Skyrius Pertvarų montavimas           |                      |   |        |        |        |        |      |        |
| 30                                    | N9-219               | Lengvų profilių metalinio karkaso įrengimas pertvaroms  | 100 m2 | 0,0785 | 39,39  | 48,31  | 0,44 | 88,14  |
| 31                                    | N10P-0803-1          | Pertvarų šiltinamosios izoliacijos įrengimas. Izoliacinio sluoksnio storis 50 mm  | 100 m2 | 0,0785 | 18,14  | 12,40  |      | 30,54  |
| 32                                    | N10P-0803-2 (K4=2,5) | Pertvarų šiltinamosios izoliacijos įrengimas. 10 mm storio pokyčiui pridėti arba atimti   | 100 m2 | 0,0785 | 1,09   | 6,20   |      | 7,29   |
| 33                                    | N9P-0502-3           | Plokščių tvirtinimas prie pertvarų metalinių karkasų. Tvirtinama dviem sluoksniais (gipskartonio plokštės) * iš abiejų pusių            | 100 m2 | 0,157  | 82,59  | 98,21  | 1,50 | 182,30 |
| 34                                    | N15P-0119-2          | Gipskartonio plokščių sienų siūlių glaistymas, armuojant siūles (100 m2 gipskartonio plokščių), kai siūlių glaistymas dviem sluoksniais | 100 m2 | 0,157  | 14,35  | 9,14   | 0,32 | 23,81  |
| Iš viso už skyrių Pertvarų montavimas |                      |   |        |        | 155,56 | 174,26 | 2,26 | 332,08 |

|                                   |        |   |        |        |       |        |      |        |
|-----------------------------------|--------|---|--------|--------|-------|--------|------|--------|
| Skyrius Angų užpildymas           |        |   |        |        |       |        |      |        |
| 70                                | N9-107 | Surenkamos-išardomos pertvaros su įstiklinimu * PCA aliumnio stiklo ir berėmio stiklo pertvarų montavimas | 100 m2 | 0,0231 | 62,44 | 40,97  | 4,85 | 108,26 |
| 71                                | DDDD   | Durys V-28-1 1,10x2,10m (pagal komercinį pasiūlymą)   | vnt.   | 1      |       | 495,63 |      | 495,63 |
|                                   |        | Durys   |        |        |       |        |      |        |
| Iš viso už skyrių Angų užpildymas |        |   |        |        | 62,44 | 536,6  | 4,85 | 603,89 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|--|
|  |  | Sienos |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|--|

Priedas Nr. 3 2

| 1   | 2           | 3   | 4      | 5     | 6      | 7        | 8     | 9          |
|---|-------------|---|--------|-------|--------|----------|-------|------------|
| 126   | N15P-0202-2 | Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu                  | 100 m2 | 0,157 | 5,91   | 10,02    |       | 15,93      |
| 127   | N15-169-4   | Sienų nutinkuotų "Vetonit" arba aptaisytų gipso kartono plokštėmis pirmas glaistymas "KR" glaistu   | 100 m2 | 0,157 | 28,78  | 10,45    |       | 39,23      |
| 128   | N15-169-5   | Sienų nutinkuotų "Vetonit" arba aptaisytų gipso kartono plokštėmis sekantis glaistymas "KR" glaistu | 100 m2 | 0,157 | 21,27  | 10,45    |       | 31,72      |
| 129   | N15P-0204-2 | Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu   | 100 m2 | 0,157 | 5,91   | 6,66     |       | 12,57      |
| 130   | N15-135     | Paruoštų dažymui sienų labai geras dažymas  | 100 m2 | 0,157 | 58,36  | 31,30    |       | 89,66      |
| Iš viso #1                                      |             |   |        |       | 338,23 | 779,74   | 7,11  | 1 125,08 € |
| Kiti darbo užmokesčio priskaitymai              |             |   |        |       | 8,0%   |          |       | 27,06 €    |
| Papildomų medžiagų vertė                        |             |   |        |       |        | 3,0%     |       | 23,39 €    |
| Papildomų mechanizmų vertė                      |             |   |        |       |        |          | 3,0%  | 0,21 €     |
| Soc. draudimas                                  |             |   |        |       | 1,79%  |          |       | 6,54 €     |
| Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams) |             |   |        |       | 371,83 | 803,13   | 7,32  | 1 182,28 € |
| Statybvietės išlaidos                           |             |   |        |       | 9,00%  | 9,00%    | 9,00% | 106,40 €   |
| Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)               |             |   |        |       | 405,29 | 875,41   | 7,98  | 1 288,68 € |
| Indeksas  |             |   |        |       | 1,00   | 1,00     | 1,00  |            |
| Po indeksacijos iš viso                         |             |   |        |       | 405,29 | 875,41   | 7,98  | 1 288,68 € |
| Pridėtinės išlaidos                             |             |   |        |       | 20,90% |          |       | 76,35 €    |
| Pelnas  |             |   |        |       | 5,0%   | 5,0%     | 5,0%  | 68,25 €    |
| Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)      |             |   |        |       | 505,72 | 919,18   | 8,38  | 1 433,28 € |
| Įrenginiai                                      |             |   |        |       |        |          |       |            |
| PVM   |             |   |        |       | 21%    | 21%      | 21%   | 300,99 €   |
| Iš viso #5 (kaina su PVM)                       |             |   |        |       | 611,92 | 1 112,21 | 10,14 | 1 734,27 € |

Sudarė: Vyr. projektų vadovė  
**Aurika Baltrušaitytė**  
Atest Nr. 38521

AB

Rangovo taikomas koeficientas: 0,838  
Suma pritaikius koeficientą (su PVM): 1 453,32